MEMORIA VALORADA PARA REDISTRIBUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL Parcela 43 polígono 2

AYUNTAMIENTO DE ETXAURI

MARZO 2018

#### AUTOR DE ENCARGO

Ayuntamiento de Etxauri.

#### REDACTOR DE LA MEMORIA

Marta Pérez Corella, arquitecta técnica de la ORVE-Comarca de Pamplona, en el Servicio de asesoramiento urbanístico del Ayuntamiento de Etxauri.

#### OBJETO

El objeto de la presente Memoria es definir las obras de redistribución del edificio propiedad del Ayuntamiento de Etxauri situado en la parcela 43 polígono 2, para que el acceso a este sea desde el edificio del Ayuntamiento y puedan usarlo según sus necesidades actuales.

Para la realización del mismo se tienen en cuenta las conversaciones mantenidas con el personal del ayuntamiento y se ha intentado que recoja todas las indicaciones recibidas.

La memoria también pretende justificar el cumplimiento de la normativa vigente y evaluar el coste económico de su ejecución.

### AMBITO DE LA ACTUACIÓN

La adecuación del edificio va a permitir unir los dos edificios municipales.

El uso catastral actual del edificio donde se va a actuar es taller en planta baja y vivienda en planta primera y segunda. La vivienda en la actualidad está sin uso y sus estancias se usan de archivo y almacén municipal.

La reforma pretende que el acceso a estas estancias se realice desde el mismo el edificio del Ayuntamiento.

La planta primera se va a acondicionar como archivo debido que a las necesidades que nos plantean.

En planta segunda dos de las estancias se mantienen en su estado actual y se deja un almacén a disposición de la sala de usos múltiples.

### ESTADO ACTUAL

En la actualidad el edificio esta segregado del edificio municipal porque la planta primera y segunda se usaron como vivienda. En origen el edificio era único.

La planta baja se usa como taller-almacén municipal. Las plantas primera y segunda, están distribuidas como vivienda pero en la actualidad se usan como archivo y almacén municipal.

En la información gráfica adjunta se pueden apreciar las diferentes dependencias.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta de reforma responde al programa requerido por el Ayuntamiento de Etxauri para poder acceder al edificio adjunto desde el Ayuntamiento actual y adaptar la planta primera como archivo debido a que el archivo actual es insuficiente.

Las superficies resultantes por plantas serán:

Planta baja	Taller	36.11m <sup>2</sup> útiles
Planta primera	Archivo	37.36 m <sup>2</sup> útiles
Planta segunda	Almacén	22.17 m² útiles
	Archivo	9.61 m² útiles
	Baño	4.62 m² útiles

#### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

En base a las actuaciones propuestas, se describen a continuación las obras que sería necesario acometer:

#### **DERRIBOS**

Se desmontarán manualmente los aparatos sanitarios, carpinterías interiores y alicatados de baño de planta primera.

Se condenarán las redes que vayan a quedar inutilizadas y se desmontarán las inservibles.

Se demolerán las fabricas de ladrillo necesarias, los falsos techos y los dos tramos de escaleras.

Se abrirán dos huecos en la medianería con el Ayuntamiento actual.

#### **ESTRUCTURA**

Se cerrarán los huecos de las escaleras mediante forjado de madera de pino, se determinará la solución correcta por la Dirección Facultativa en obra debido a que la estructura actual esta tapada por el falso techo.

Se ejecutara una capa de recrecido de mortero aligerado de 5 cm. de espesor, elaborada con arcilla expandida con un mallazo de 15x15x4mm para reparto de cargas. Esta capa de recrecido se insertará 10cm en el muro de piedra de carga perimetral.

Sobre este recrecido se ejecutara una última capa de recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos de 1cm. de espesor.

Se levantarán nuevos tabiques con ladrillo tabicón cuya ejecución deberá ser para su pintado y dejarlo visto. Los replanteos serán desde el centro de los planos para conseguir una perfecta modulación. Los encuentros con los pilares quedarán ocultos con el trasdosado de losa de los pilares. La junta de mortero entre los trasdosados verticales de losa y el levante de ladrillo se ocultará con perfil metálico.

ALBAÑILERÍA

Se prepararán los huecos de paso con el actual Ayuntamiento, tanto en paramentos verticales

como el cierre en techo.

Se regularizaran paramentos verticales para posterior pintado y se ejecutará guarnecido y enlucido

de yeso en zonas necesarias.

REVESTIMIENTOS

En planta baja se repondrá el pavimento necesario mediante suelo similar de terrazo. En techos se

arreglarán los existentes reponiendo si es necesario en zonas de derribos de tabiquería.

En planta primera se colocará pavimento laminado flotante, clase AC-5, sobre lámina

antihumedad. En techos se colocará un falso techo de Pladur Foc, dejando una altura útil de

2.60m.

En planta segunda se repondrá pavimento de madera similar al existente en zonas de derribo de

tabiquería. En techos se arreglarán los existentes reponiendo si es necesario en zonas de derribos

de tabiquería.

CARPINTERÍA

Las dos puertas interiores serán en formato block con hojas de puertas de 90x200, ciegas, con

cerradura y batientes.

INTALACIONES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se adaptarán las instalaciones afectadas por la redistribución de la tabiquería tanto mecanismos y

registros eléctricos como radiadores de calefacción.

En falso techo de planta primera se instalaran 8 focos led.

Se instalarán luces de emergencia, extintores y placas de señalización según documentación

gráfica.

**PINTURA** 

Se pintaran todos los paramentos verticales y techos.

En Burlada a marzo de 2018

Marta Pérez Corella

Arquitecta Técnica

Servicio de Asesoramiento Urbanístico de la ORVE de la Comarca de Pamplona

ANEXO FOTOGRÁFICO





Alzados exteriores



Salón de plenos donde se va a abrir hueco de comunicación



Uso actual de planta primera como almacén municipal



Taller almacén en planta baja

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	2.771,81	17,64
2	ESTRUCTURA	3.523,29	22,42
3	ALBAÑILERIA	1.590,00	10,12
4	revestimientos	3.505,70	22,31
5	Carpinterias	800,00	5,09
6	INSTALACIONES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1.499,00	9,54
7	PINTURAS	1.604,46	10,21
8	SEGURIDAD Y SALUD	210,00	1,34
9	GESTIÓN DE RESIDUOS	210,00	1,34
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	15.714,26	
	5,00% Gastos generales		
	5,00% Beneficio industrial		
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.571,42	
	21,00% I.V.A	3.629,99	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	20.915,67	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	20.915,67	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTE MIL NOVECIENTOS QUINCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

, a Marzo 2018.

El promotor

La dirección facultativa

CÓDIGO	resumen	UDSLC	DNGITUDANCH	URA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMO	LICIONES						
01.01	M2 DEMOLICIÓN FABRICA DE LADRILLO							
	Demolición de levantes de fábrica de ladrillo recibidas con mortero de ce- mento, de diferentes espesores (tabique o tabicón), incluso revestimientos,							
	con recogida, carga, des							
	planta baja	l l	3,23	3,00	9,69			
	' '	1	2,62	3,00	7,86			
		1	0,91	3,00	2,73			
		-1	0,80	3,00	-2,40			
	planta primera	1	4,13	2,90	11,98			
		1	3,12	2,90	9,05			
		1	1,26	2,90	3,65 9,86			
		-4	3,40 0,80	2,90 2,00	-6,40			
	planta segunda	1	3,12	2,70	8,42			
	prama oogonaa	1	2,64	2,70	7,13			
		1	0,91	2,70	2,46			
		-1	0,80	2,00	-1,60			
						62,43	11,00	686,73
01.02	M2 DEMOLICIÓN FALSOS							
	Demolición falsos techos ga y transporte de escom	•	•	ecogida, carç	ga, descar-			
	Planta 1°	bros a veneder 1	2,50		2,50			
	Tidilid T	1	2,43		2,43			
	Planta 2ª	1	1,52		1,52			
		1	3,33		3,33			
	varios	1	10,00	_	10,00			
						19,78	12,00	237,36
01.03	M2 DEMOL REVESTIMIENT	OS HORZ. Y VI	ERT.					
	Demolición de los aplac				e, rodapie,			
	etc., con recogida, carga							
	aseo P1º	2	1,99	2,70	10,75			
		2 -1	1,26 0,80	2,70 2,00	6,80 -1,60			
	suelos P1ª	-1	17,31	2,00	17,31			
	30010311	1	2,50		2,50			
		1	2,40		2,40			
		1	10,48		10,48			
	aseo P2ª	2	0,91	2,70	4,91			
		2	1,78	2,70	9,61			
		-1	0,80	2,00	-1,60			
	suelo P2ª	1	1,52	_	1,52			
						63,08	9,00	567,72
01.04	Ud DESMONTE DE PUERTA							
	Desmonte puerta comple armario, con recogida, c		•	•	puertas de			
	, 5 ,	8			8,00			
				_		8,00	20,00	160,00
01.05	Ud LEVANTADO INSTALAC	CIONES AFECT	ADAS					
	Levantado de instalaciones completas de fontanería, electricidad y calefac- ción en las zonas afectadas por la actuación, incluyendo mecanismos, apa- ratos sanitarios, mobiliario y accesorios, por medios manuales y mecánicos,							
	incluso limpieza y retirado y transporte a vertedero y	a de escombro	s a pie de carg	a, carga sol				
				_		1,00	200,00	200,00
	y transporte a vertedero y	con p.p. de m	nedios auxiliare	s. _		1,00	200,00	200

CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA PARCIA	LES CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	Ud DEMOLICIÓN DE ES	SCALERAS			
	ción de peldaños si exi	calera existentes, incluso descansillo y p.p. de fori stiese, realizado con medios manuales, medido en recogida, carga, descarga y transporte de escomb	ver-		
			2,00	280,00	560,00
01.07	ud APERTURA DE HUEC	O EN TABIQUE DOBLE			
	lición de doble muro d	abique doble para puerta con hoja de 90x200, der e ladrillo, realizado con medios manuales, medido on recogida, carga, descarga y transporte de esca	en en		
			2,00	180,00	360,00
	TOTAL CAPÍTULO	01 DEMOLICIONES			2.771,81

CÓDIGO	resumen	udslongitudanchura alt	TURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE			
	CAPÍTULO 02 ESTRU	ICTURA							
02.01	m2 FORJ.MADERA Y ENTREVIGADO								
	14x20 cm., separadas 5 sal al hueco según dispo correcta por Dirección F techos, entrevigado de to	nado por viguetas de madera de p O cm. entre ejes, en direccion longitu osición de vigas existentes, se determin cacultativa una vez ejecutados los de abla de madera, incluso piezas de u limpieza, lijado y dos capas de barni nigón armado.	dinal o transver- nará la solución erribos de falsos unión necesarias						
		2 3,09	6,18						
				6,18	230,00	1.421,40			
02.02	m ROZA EN MURO DE P	PIEDRA							
	•	a, de unos 10 cm de profundidad y ido de mortero aligerado en planta d	e archivo.						
		1 17,02	17,02						
				17,02	22,00	374,44			
02.03	m2 CAPA DE RECRECIDO	MORTERO ALIGERADO 5 cm							
	pesor, elaborada con a reparto de cargas, en su	rmigón aligerado mortero aligerado rcilla expandida, incluso mallazo 15 elo de planta primera, trabado con nivelado. El mortero se insertará 10	x15x4 mm para muro de piedra.						
		1 39,21	39,21						
				39,21	25,00	980,25			
02.04	m2 RECRECIDO MORTER	O RÁPIDO NIVEL C 1 CM							
	cemneto de aplicación r do, mezclado con un á para un espesor de 10n	ápido de nivelación de suelos, comp manual de secado, fraguado y endu irido de granulometría máxima de 0. nm., previa imprimación por dispersi erficie realmente ejecutada. 1 37,36	recimiento rápi- 5mm., aplicado						
		·	·	37,36	20,00	747,20			
	TOTAL CAPÍTULO	OO ESTRI ICTURA		., -	, -				
	TOTAL CAPITULO	UZ ESTRUCTURA	•••••			3.523,29			

CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA ALTUR	A PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ALBAÑ	ÑILERIA				
03.01	ud TABIQUE CIERRE DE F	HUECO EN DOBLE TABIQUE				
	•	con ladrillo tabicon, incluso medios aux o, esquinas, totalmente terminado y listo	-			
				2,00	100,00	200,00
03.02	m2 REGULARIZACIÓN Y	PREPARACIÓN PARAMENTOS				
	minado el revestimiento sueltos, dejando limpio puerficie plana y regular	ación de paramentos verticales en los q o, consistente en el picado de resaltos el soporte, por medios manueales, deja izada lista para revestir con yeso, inclus te a vertedero o planta de reciclajey con s de protección	y elementos ndo una su- o retirada de			
	planta baja	1 12,00	12,00			
	planta primera	1 20,00	20,00			
	planta segunda	1 6,00	6,00			
				38,00	15,00	570,00
03.03	m2 GUARNECIDO Y ENL	UCIDO				
	mentos verticales y hori 1.50m., incluso formac con pavimento, p.p. de	con yeso negro y enlucido con yeso blar zontales de 15mm de espesor, con m ión de rincones , guarniciones de hue guardavivos de plástico y metal y coloco endo huecos superiores a 2m2.	aestras cada cos, remates ación de an-			
		1 20,00	20,00			
				20,00	16,00	320,00
03.04	ud CARGADERO Y RECIE					
	ro en el otro tabique y c	erco de puerta, remates necesarios en ye erramiento del hueco entre tabiques con s de barniz, incluso remates, totalmente t	tabla de ma-			
				2,00	200,00	400,00
03.05	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA	INSTALACIONES		,	,	,
	afectadas por la redistrib	instalaciones de fontanería, calefacción oución, incluyendo mano de obra en car y tapado de rozas, recibidos, remates, i, nedios auxiliares.	ga y descar-			
				1,00	100,00	100,00
	TOTAL CAPÍTULO	03 ALBAÑILERIA				1.590,00

Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en la bajo escalero, mediante suelo similar de terrazo, incluidos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado.  Planta baja 1 7,00 7,00 varios 1 1,00 1,00  Marcia Marc	CÓDIGO	resumen	udslongitudanchura .	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
Reposición de pavimento en zonos de derribo de tabiques, en la bajo escalera, mediante suelo similar de terrazo, incluidos remates, líjado y dos capas de barniz, totalmente terminado.  Planta baja 1 7,00 7,00 vorios 1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1		CAPÍTULO 04 REVE	STIMIENTOS					
ra, medicante suelo similar de terrazo, incluídos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado. Planta baja 1 7,00 7,00 varios 1 1,00 1,00 8,00 30,00 240,00 varios 1 1,00 1,00 8,00 30,00 240,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	04.01	m2 REPOSICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE BAJA						
Planta baja 1 7,00 7,00 varios 1 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1		ra, mediante suelo simil	ar de terrazo, incluidos remates, lijo					
04.02 m2 PAV. LAMINADO ALTA PRESIÓN AC5 PLANTA 1° Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, compuesto por lamas de 1196x/196 y 9.5mm. de espesor (8.5mm. de pavimento + 1mm. de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre un film de polieitelleno (como barrera de humedad) y un film de espuma de polieitelleno (como barrera de humedad) y un film de espuma de polieitelleno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, unientado las tablas mediante machi-hembrado sistema clic l/pp de rodapié perimetral a juego y perfiles de terminación.  Planta 1° 1 37,36 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70 41,06 40,00 1.642,4				7,00				
Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, compuesto por lamas de 1196x196 y 9.5mm. de espesor (8.5mm. de pavimento + 1 mm. de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre un film de polieitileno (como barrea de humedod) y un film de espuma de polieitileno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedod) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihambrado sistema clic i/pp de rodapié perimetral a juego y perfiles de terminación.  Planta 1º 1 37,36 37,36  varios 1 3,70 3,70  41,06 40,00 1.642,4  M REPOSICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE PLANTA 2º Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de barriz, totalmente terminado.  Planta 2º 1 1,81 1,81 1,81 1,81 4,61 4,61 varios 1 1,00 1,00 7,42 40,00 296,8 1 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,		varios	1 1,00	1,00				
Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, compuesto por lamas de 1196x196 y 9.5mm. de espesor (8.5mm. de pavimento + 1 mm. de reductor acostisco Soundiboloc), clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre un film de polierilleno (cembrano 2 mm. espesor, como manita acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablos mediante machihembrado sistema clic i/pp de rodapié perimetral a juego y perfiles de terminación.  Planta 1º 1 37,36 37,36  varios 1 3,70 3,70  41,06 40,00 1.642,4  Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de bamiz, totalmente terminado.  Planta 2º 1 1,81 1,81 1,81 1,91  varios 1 1,00 1,00  7,42 40,00 296,8  M2 FALSO TECHO PLADUR FOC  Folso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lano mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el floso techo, i/replantea auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montoje y desmontoje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2.  Planta 1º 1 37,36 37,36  varios 1 3,70 41,06 25,00 1.026,5  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.					8,00	30,00	240,00	
compuesto por lamas de 1196x196 y 9.5mm. de espesor (8.5mm. de povimento + 1 mm. de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre un film de polietilleno (como barrera de humedad) y un film de espuma de polietilleno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic lýpp de rodapié perimetral a juego y perfiles de terminación.  Planta 1º 1 37,36 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70 41,06 40,00 1.642,4 varios 1 1,370 3,70 41,06 40,00 1.642,4 varios 1 1,370 1,370 3,70 41,06 40,00 1.642,4 varios 1 1,381 1,381 1,381 1,381 1,381 1,381 1,461 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 4,61 1,461 1,	04.02	m2 PAV. LAMINADO ALT.	A PRESIÓN AC5 PLANTA 1°					
varios 1 3,70 3,70  41,06 40,00 1.642,4  MREPOSICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE PLANTA 2°  Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de bamiz, totalmente terminado.  Planta 2° 1 1,81 1,81 1,81 1,00  Planta 2° 1 1,00 1,00  7,42 40,00 296,8  04.04 m2 FALSO TECHO PLADUR FOC  Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2.  Planta 1° 1 37,36 37,36  varios 1 3,70 41,06 25,00 1.026,5  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.		compuesto por lamas o mento + 1mm. de rec 13329), formado por un film de polietileno (com- tileno (membrana 2 mn dad) sobre superficie so hembrado sistema clic i	le 1196x196 y 9.5mm. de espesor ductor acústico Soundbloc), clase n laminado de alta presión (HPL), o barrera de humedad) y un film de n. espesor, como manta acústica y eca y nivelada, uniendo las tabla:	(8.5mm. de pavide uso 33 (UNE colocado sobre un espuma de poliebarrera de humes mediante machi-				
MREPOSICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE PLANTA 2° Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado. Planta 2° 1 1,81 1,81 1 4,61 4,61 varios 1 1,00 1,00  7,42 40,00 296,8  04.04 m2 FALSO TECHO PLADUR FOC Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntos con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2. Planta 1° 1 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  04.05 ud ARREGLOS EN TECHOS Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.		Planta 1ª	1 37,36	37,36				
m REPOSICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE PLANTA 2° Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado.  Planta 2° 1 1,81 1,81 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,61 4,6		varios	1 3,70	3,70				
Reposición de pavimento en zonas de derribo de tabiques, en antiguo aseo y en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado.  Planta 2º 1 1,81 1,81 4,61 4,61 4,61 varios 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 40,00 296,8 1 1,00 7,42 7,42 7,42 7,42 7,42 7,42 7,42 7,42					41,06	40,00	1.642,40	
en la zona de la antigua escalera, mediante suelo similar de madera, incluidos remates, lijado y dos capas de barniz, totalmente terminado.  Planta 2ª 1 1,81 1,81	04.03	m REPOSICIÓN DE PA	VIMENTO EXISTENTE PLANTA 2°					
varios 1 4,61 4,61 1,00 1,00  7,42 40,00 296,8  04.04 m2 FALSO TECHO PLADUR FOC Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2. Planta 1º 1 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.		en la zona de la antigu dos remates, lijado y do	a escalera, mediante suelo similar es capas de barniz, totalmente termi	de madera, inclui- nado.				
varios 1 1,00 1,00  7,42 40,00 296,8  04.04 m2 FALSO TECHO PLADUR FOC Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2. Planta 1° 1 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  04.05 ud ARREGLOS EN TECHOS Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.		Fidnia Z						
m2 FALSO TECHO PLADUR FOC Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2. Planta 1º 1 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  O4.05 ud ARREGLOS EN TECHOS Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.		varios						
Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilerá U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2.  Planta 1° 1 37,36 37,36 varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  O4.05 ud ARREGLOS EN TECHOS  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.				-	7,42	40,00	296,80	
resistente al fuego (PLADUR FOC), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 4 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2m2.  Planta 1ª 1 37,36 37,36  varios 1 3,70 3,70  41,06 25,00 1.026,5  O4.05 Ud ARREGLOS EN TECHOS  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.	04.04	m2 FALSO TECHO PLAD	URFOC					
04.05 ud ARREGLOS EN TECHOS  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.  2,00 150,00 300,0		resistente al fuego (PLA acero galvanizado, form lería U de 34x31x34 a co-acústico de lana mir i/replanteo auxiliar, accinta y pasta, montaje medido deduciendo hue Planta 1ª	DUR FOC), colocada sobre una en nada por perfiles T/C de 47 mm. comm., suministro y colocación de neral de 4 cm. de espesor tendido sesorios de fijación, nivelación y repy desmontaje de andamios, termecos superiores a 2m2.  1 37,36	structura oculta de ada 40 cm. y perfi- aislamiento térmi- obre el falso techo, caso de juntas con inado s/NTE-RTC, 37,36				
04.05 ud ARREGLOS EN TECHOS  Arreglos en techos de planta baja y planta primera, remates y material necesario.  2,00 150,00 300,0					41,06	25,00	1.026,50	
sario. 2,00 150,00 300,0	04.05	ud ARREGLOS EN TECH	OS					
<del></del>			lanta baja y planta primera, remat	es y material nece-				
TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS					2,00	150,00	300,00	
		TOTAL CAPÍTULO	04 REVESTIMIENTOS				3.505,70	

CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CARPIN	TERIAS				
05.01	0.925x2.03 m. Con prema bado en madera de roble o pesor, hoja de 35 mm. enr	NTERIOR BLOCK-PORT zada, Block-Port lisa de un rcos de pino y secciones 70/80, o similar; con jambas y tapajunt rasada de luz libre cde 90 cm. o ilar, con cerradura. Incluido a	/110x30mm., aca- as de 1.5cm de es- con manillas y per-			
	Medida la unidad complet	amente terminada				
		2	2,00			
				2,00	400,00	800,00
	TOTAL CAPÍTULO 05	S CARPINTERIAS				800.00

CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACIO	DNES Y PROTECCIÓN CONT	ra incen	DIOS		
06.01	planta baja, trasladar enchufe trasladar tres radiadores, ench	ONES ectadas por la redistribución de tal e, conmutador y registro, en plar ufes y puntos de luz, luminarias, untos de luz y luminarias. Totalme	nta primera, y en planta			
				1,00	400,00	400,00
06.02	ud LUMINARIA EMPOTRADAS EN Focos empotrados en falso teccionando.	1 FALSO TECHO ho, de led, colocadas, incluso re	emates, fun-			
	cionando.	8	8,00			
		•		8,00	35,00	280,00
06.03	ud PLACA SEÑALIZACION EQUI	IPOS CONTRA INCENDIOS Y LUMIN	IARIAS			
	·	ca de señalización de equipos co os de evacuación, de poliestireno				
				9,00	9,00	81,00
06.04	ud EXTINTOR PORTATIL					
	antibrasa, con presión incorpo	ntor portátil de polvo químico ABC rada, de eficacia 21A-113B-C, c o y manguera con boquilla difus e. Totalmente montado	on 6 kg de			
				2,00	54,00	108,00
06.05	ud LUCES DE EMERGENCIA					
		luminarias de emergencia . Inclu ras, etc. Medida la unidad ejecuta				
				7,00	90,00	630,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 IN	STALACIONES Y PROTECCIÓ	N CONTR	a incendio		1.499,00

CÓDIGO	resumen	UDSLO	ONGITUDANCH	URA ALTURA I	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 PINTUR	AS						
07.01	M2 PREPARACIÓN PAREDES	i						
	Preparación paredes en ge para pintar.	eneral en par	edes, dejando	la superficie p	oreparada			
	Planta baja	1	6,66	3,00	19,98			
	Planta primera	1	27,63	2,60	71,84			
		1	37,36		37,36			
	Planta segunda	1	20,90	2,70	56,43			
		1	22,17		22,17			
						207,78	1,00	207,78
07.02	m2 PINTURA PLASTICA ACR	IL. MATE LAVA	BLE					
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional,							
	Planta baja	1	6,66	3,00	19,98			
	Planta primera	1	27,63	2,60	71,84			
		1	37,36		37,36			
	Planta segunda	1	20,90	2,70	56,43			
		1	22,17		22,17			
				_		207,78	6,00	1.246,68
07.03	ud LIMPIEZA FINAL OBRA							
	Limpieza final de obra, de do,y aspiración de polvo y tos de limpieza y medios a	resirada de						
						1,00	150,00	150,00
	TOTAL CAPÍTULO 07	7 PINTURAS	S					1.604,46

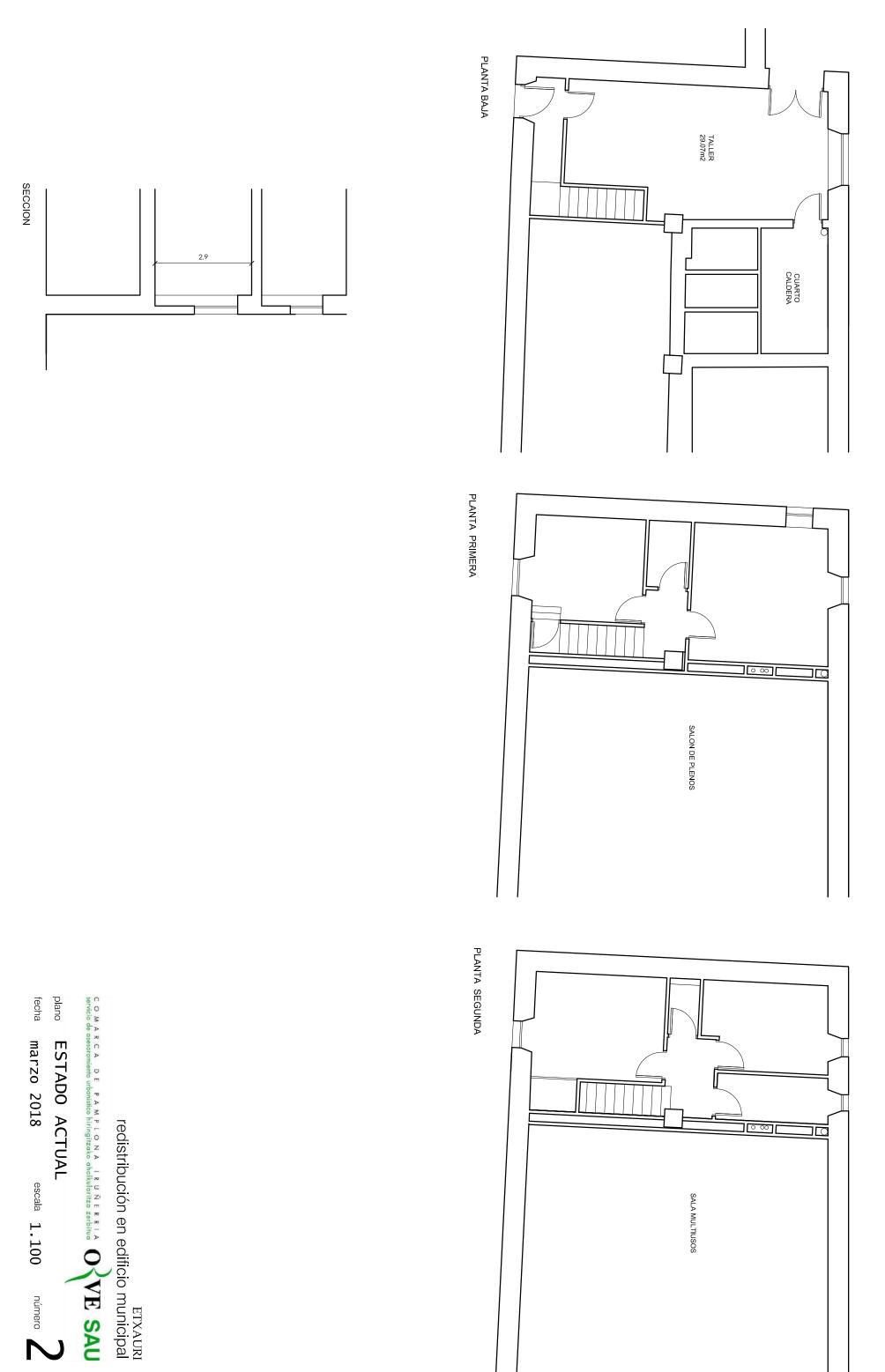
CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 SEGURIDA	D Y SALUD				
08.01	ud SEGURIDAD Y SALUD					
		-		1,00	210,00	210,00
	total capítulo 08 se	EGURIDAD Y SALUD				210,00

CÓDIGO	resumen	UDSLONGITUDANCHURA ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 GESTIÓN D	DE RESIDUOS				
09.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS					
		-		1,00	210,00	210,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 GI	estión de residuos				210,00
	TOTAL				-	15.714,26



AYUNTAMIENTO

44



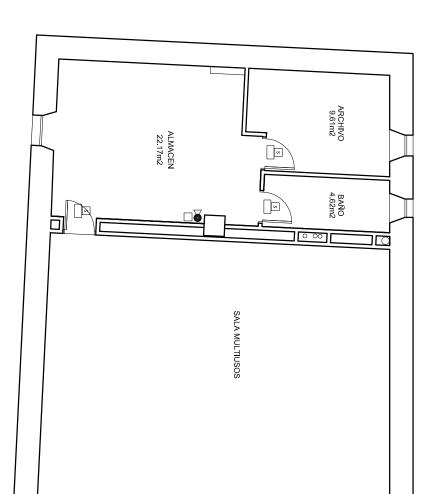
SECCION

PLANTA BAJA TALLER 36.11m2 **(** 

PLANTA PRIMERA

8,76 ARCHIVO 37.36m2 h 260m 

PLANTA SEGUNDA



SALON DE PLENOS

INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

LUZ DE EMERGENCIA

SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE

EXTINTOR 21A-113B

ETXAURI redistribución en edificio municipal

marzo 2018 ESTADO PROPUESTA DE PAMPLONA IRUÑERRIA O VE SAU

escala 1.100 número

fecha plano COMARCA servicio de asesora